

**An die  
örtlich zuständige Bauaufsichtsbehörde**

- ☒ Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau - Abteilung 6 -  
☐ Bauamt Bremen-Nord - Referat 30 -

**ANLAGE Stellplatznachweis  
nach § 9 Absatz 5 Nr. 3 BremBauVorIV  
i.V.m. Stellplatzortsgesetz Bremen (StellpLOG)**

- ☐ zum Bauantrag nach § 64 BremLBO  
☒ zum Bauantrag nach § 63 BremLBO  
☐ zur Genehmigungsfreistellung nach § 62 BremLBO  
☐ **Antrag auf Zustimmung der Gemeinde nach  
§ 12 Stellplatzortsgesetz Bremen bei Vor-  
haben nach §§ 62 und 63 BremLBO**

**Bezeichnung des Baugrundstücks**

Straße und Haus-Nr.  
Katrepeler Landstraße 70a

Plz, Ort  
28357 Bremen

Flurstückskennzeichen (Bezirk / Flur / Flurstück)  
VR 305, 305, 10/7 und 10/12

**Eingangsvermerk der zuständigen Stelle:**

**Bauherr/in**

Firma  
Eheleute

Name, Vorname  
Bernadette und Harald Sikora

Straße und Haus-Nr.  
Katrepeler Landstraße 70a

PLZ, Ort  
28357 Bremen

Telefon: +49 421 489000 Fax:

E-Mail (freiwillig):

**Entwurfsverfasser/in**

Name, Vorname  
Gruppe GME Architekten BDA, Stephan Kohlrausch

Straße und Haus-Nr.  
Paulbergstr. 11

PLZ, Ort  
28832 Achim

Telefon: 04202/ 91 65 0 Fax: 04202/ 91 65 10

E-Mail (freiwillig): architekten@gruppe-gme.de

**Vorhaben**

genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Neubau eines Einfamilienhauses

Art ☒ Neubau ☐ Änderung / Nutzungsänderung

Lage nach § 4 Absatz 2 StellpLOG ☐ in Gebietszone I ☒ in Gebietszone II

**Ermittlung des Stellplatznormbedarfs nach §§ 3 und 4 StellpLOG**

| Art und Größe der Verkehrsquelle                                             | Richtzahlen nach Anlage 1 zu § 3 Absatz 1 für notwendige Stellplätze und Fahrradabstellplätze <sup>1</sup> | Anzahl notwendiger Stellplätze                       |                                                       | Anzahl notwendiger Fahrradabstellplätze | Anmerkungen bzw. beigefügte Anlagen                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              |                                                                                                            | Vorhaben mit Gebietszonenreduktion nach § 4 Absatz 1 | Vorhaben ohne Gebietszonenreduktion nach § 4 Absatz 3 |                                         |                                                                                                                        |
| 1.2 Wohnungen                                                                | 2 je Wohnung                                                                                               | 2                                                    |                                                       |                                         |                                                                                                                        |
| über 160 m²                                                                  |                                                                                                            |                                                      |                                                       |                                         |                                                                                                                        |
|                                                                              |                                                                                                            |                                                      |                                                       |                                         |                                                                                                                        |
|                                                                              |                                                                                                            |                                                      |                                                       |                                         |                                                                                                                        |
| abzüglich Anzahl Stellplätze mit wechselseitiger Benutzung nach § 3 Absatz 3 |                                                                                                            |                                                      |                                                       |                                         | <input type="checkbox"/> Begründung der Sicherung der wechselseitigen Nutzung                                          |
| Zwischensumme bei größtem gleichzeitigem Normbedarf                          |                                                                                                            | 2                                                    |                                                       |                                         |                                                                                                                        |
| Reduzierung des Stellplatznormbedarfs nach § 4 Absatz 1                      |                                                                                                            | 1,6                                                  |                                                       |                                         | <input type="checkbox"/> Reduktion um 40 % (Zone I)<br><input checked="" type="checkbox"/> Reduktion um 20 % (Zone II) |

<sup>1</sup> separate Erläuterung, sofern die Ermittlung nach § 3 Abs. 2 StellpLOG erfolgt

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| abzüglich anzurechnende Stellplätze, die für die bisherige Nutzung erforderlich oder nach § 6 Absatz 5 für eine beseitigte Anlage abgelöst sind                                                |                                                                                          |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Vergleichsrechnung<br><input type="checkbox"/> Ablösungsnachweis                                                                                            |  |
| <b>nach § 3 Absatz 5 StellpLOG gerundeter Stellplatznormbedarf</b>                                                                                                                             | Kraftfahrzeuge                                                                           | Fahrräder                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Stellplatzpflicht entfällt, da der Mehrbedarf bei Änderung / Nutzungsänderung weniger als 3 Stellplätze beträgt (§ 2 Absatz 2 Satz 2 StellpLOG)             |  |
|                                                                                                                                                                                                | 2                                                                                        | -                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |  |
| davon Stellplätze für Menschen mit Behinderungen nach § 10 Absatz 2 (3 %, bei Wohngebäuden mind. 1 Stellplatz)                                                                                 | -                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Erfüllung der Stellplatzpflicht durch Realherstellung nach § 5 StellpLOG</b>                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                        | <b>beigefügte Anlagen:</b>                                                                                                                                                           |  |
| auf dem Baugrundstück                                                                                                                                                                          | 2                                                                                        | -                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Darstellung im Lageplan                                                                                                                                     |  |
| auf einem anderen geeigneten Grundstück in zumutbarer Entfernung mit öffentlich-rechtlicher Sicherung                                                                                          | -                                                                                        |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Darstellung im Lageplan                                                                                                                                     |  |
| Gesamtzahl aller nach § 10 Absatz 4 erforderlichen großkronigen Laubbäume - auch für nicht notwendige Stellplätze                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Darstellung im Lageplan                                                                                                                                     |  |
| <b>Erfüllung der Stellplatzpflicht durch Ablösung nach § 6 StellpLOG</b>                                                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Es sollen notwendige Stellplätze für Wohnungsbauvorhaben abgelöst werden                                                                                              |                                                                                          | <input type="checkbox"/> Feststellung der Tatbestandsvoraussetzungen nach § 6 Absatz 2                                                 |                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Es sollen notwendige Stellplätze für Menschen mit Behinderungen abgelöst werden<br><input type="checkbox"/> Es sollen notwendige Fahrradabstellplätze abgelöst werden |                                                                                          | <input type="checkbox"/> Feststellung der Tatbestandsvoraussetzungen nach § 6 Absatz 3                                                 |                                                                                                                                                                                      |  |
| Anzahl aller notwendigen Stellplätze und Fahrradabstellplätze, die nach § 6 Absatz 1 StellpLOG abgelöst werden sollen                                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                | <b>Ablösungsbetrag je Stellplatz</b>                                                     | <b>Anzahl</b>                                                                                                                          | <b>Ablösungsbetrag in EUR</b>                                                                                                                                                        |  |
| Regelablösungsbeträge nach § 7 Absatz 1 StellpLOG                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 11.800 € / Zone I<br><input type="checkbox"/> 5.000 € / Zone II |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| ermäßigte Ablösungsbeträge nach § 7 Absatz 2 StellpLOG für folgende Vorhaben                                                                                                                   |                                                                                          |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Feststellung des unverhältnismäßigen Mehraufwandes für die Realherstellung<br><br><input type="checkbox"/> Nachweis bereits durch Baulücken-Testat erbracht |  |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsbau                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 7.100 € / Zone I<br><input type="checkbox"/> 3.000 € / Zone II  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> Kulturdenkmal<br><input type="checkbox"/> Baulücke<br><input type="checkbox"/> zus. Wohnungen im Bestand                                                              | <input type="checkbox"/> 3.500 € / Zone I<br><input type="checkbox"/> 1.500 € / Zone II  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| Ablösungsbeträge für Fahrradabstellplätze nach § 8 StellpLOG                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 650 € / Zone I<br><input type="checkbox"/> 250 € / Zone II      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Gesamtsumme:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Aussetzung der Stellplatzpflicht nach § 9 StellpLOG</b>                                                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |  |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze, für die die Stellplatzpflicht nach § 9 StellpLOG ausgesetzt werden soll                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> vorhabenbezogenes Mobilitätskonzept                                                                                                                         |  |
| Ort, Datum<br><b>Bremen, 12.08.2022</b>                                                                                                                                                        |                                                                                          | Unterschrift Bauherr/in bzw. Bevollmächtigte/r<br> |                                                                                                                                                                                      |  |

**Anlagen:**

Lageplan

nachvollziehbare Ermittlung der für die Stellplatzpflicht notwendigen Parameter nach Richtzahlentabelle (Flächenberechnung o.ä.)

sonstiges: